

Kuća strave i dalje prijeti stanovnicima Vrcanovog obora i prolaznicima

 ferata.hr/kuca-strave-i-dalje-prijeti-stanovnicima-vrcanovog-obora-i-prolaznicima/

Ferata

Kao što smo već pisali, rano jutros došlo je do ponovnog urušavanja kuće strave u Vrcanovu oboru.

Kuću, staru 160 godina, prije desetak godina kupila je tvrtka ADK s namjerom izgradnje nove stambene zgrade, no zbog financijskih poteškoća gradnja je obustavljena, a kuća je nastavila propadati i urušavati se.

Godinama stanovnici Vrcanovog obora, koji svakodnevno moraju prolaziti pored kuće strave, upozoravaju nadležne da nemaju drugog prolaza do svojih domova te da svakodnevno, prolazeći tim prolazom, riskiraju svoje živote. Na žalost, reakcije institucija su izostale.

‘To se dogodilo jutros negdje između 6,45 i 7,30 sati, jedno 10-15 minuta prije nego što mi je najmlađe dijete išlo u školu. Puka je sreća što to nije palo točno na njega i usmrtilo ga. Kolika je količina materijala pala od gore, ne da bi ozlijedila, već bi ubila nekoga. To je nevjerojatno’, kazao nam je jedan od stanovnika Vrcanovog obora **Aleksej Rajevskij**.

Rajevskij nam je kazao kako im je zbog najnovijeg urušavanja prepriječen put do stambenih objekata. Iako su nadležne upozorili što se dogodilo, sve što je od jutros napravljeno na rješavanju ovoga problema je postavljanje natpisa s upozorenjem na opasnost po život i plastične trake upozorenja.

‘Trenutno opće ne možemo doći do svoje kuće jer to nitko nije očistio. Ja sam jutros zvao komunalnu službu u Sinju, međutim ne vidim da je itko išta poduzeo. Šokirani smo i ugroženi, jer netko će tu poginuti, samo je pitanje dana. Živimo u sred Sinja, a ja sam išao nekakvim okolnim putovima da bih mogao otići na posao. Moja majka, koja je starija žena, opće ne može nigdje, jer tu se ne može proći, ne može silaziti okolo po nekim oputinama, spuštati se i prolaziti okolo. Jednostavno smo blokirani. Ne daj Bože da tu nekome treba doći Hitna ili da je netko ozlijeđen.’


Stanovnici Vrcanovog obora smatraju kako je krajnje vrijeme da nadležne službe riješe ovaj problem.

‘Mi već pet punih godina obigravamo sve moguće institucije, od građevinske do komunalne inspekcije, od dopisa pokojnom gradonačelniku Glavanu i gradonačelnici Križanac. Jednostavno, od Grada Sinja trenutno ne očekujem ništa. Bojim se da će tu netko nastradati i poginuti, a onda će tek možda netko nešto, na žalost, nešto poduzeti. Ne znam što nam preostaje, eventualno otići na policiju i podnijeti prekršajnu, odnosno kaznenu prijavu protiv odgovorne osobe, jer mora postojati netko odgovoran za to što se ne poduzima ništa’, ogorčeno će Rajevskij.

Rajevskij nije jedini koji ima ovakvo mišljenje. S njime se slažu i drugi stanovnici Vrcanovog obora, među kojima i **Stipe Vrcan**.

‘Ovo je ništa neočekivano. Samo je pitanje minute što će se sljedeće dogoditi. Smatram da je puno službi zatajilo, od Županije do Države i do Konzervatorskog zavoda. Neposredna smrtna opasnost prijete za 15-tak obitelji koje žive u blizini, ali i za svakog prolaznika. Počela je padati takozvana zaštita u vidu tunela koji je napravljen ispod same zgrade koja se urušava već 10 godina. Trenutna najveća opasnost je tunel, koji je napravljen od dasaka, koji je zbog vremenskih prilika i neprilika istrunuo, a polovica tunela se urušila sinoć. Čitao sam kako će se 16 tisuća nosivih stupova pregledati u Splitu za koje postoji mogućnost da su istrunuli u dnu i da postoji potencijalna opasnost za život, a upravo ovdje je prava opasnost. Tek kada dođe do smrtnog slučaja, do čega se nadam da neće doći, tek tada će se nešto napraviti. Ovo je jedan gorući problem ovog grada’, kazao je Vrcan.

Bulj u Hrvatskom saboru ponovo o 'kući strave' u Vrcanovom oboru

 ferata.hr/bulj-u-hrvatskom-saboru-ponovo-o-kuci-strave-u-vrcanovom-oboru/

Ferata

Saborski zastupnik **Miro Bulj** danas je u Hrvatskom saboru, u okviru rasprave o Prijedlogu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, s konačnim prijedlogom zakona, ponovo otvorio pitanje 'kuće strave' u Vrcanovom oboru u Sinju.

Bulj je kazao kako je riječ o ruševini koja se nalazi na vrhu Alkarskog trkališta, čiji je vlasnik u stečaju, koja ugrožava živote građana, jer svakodnevno na jedini prolaz koji koristi 100-tinjak građana padaju kamene vace teške 300 do 400 kilograma. Podsjetio je kako su na ovu temu više puta slani dopisi ministrici kulture, Konzervatorskom odjelu, Građevinskoj inspekciji i gradonačelnici Sinja, no da ništa nije učinjeno da se opasnost ukloni, osim što institucije prebacuju odgovornost jedna na drugu. Pitao je ministricu **Ninu Obuljen Koržinek** kako zaštititi ljude te je li prioritet sigurnost građana ili ruševna kuća koja je zaštićena kao kulturno dobro.

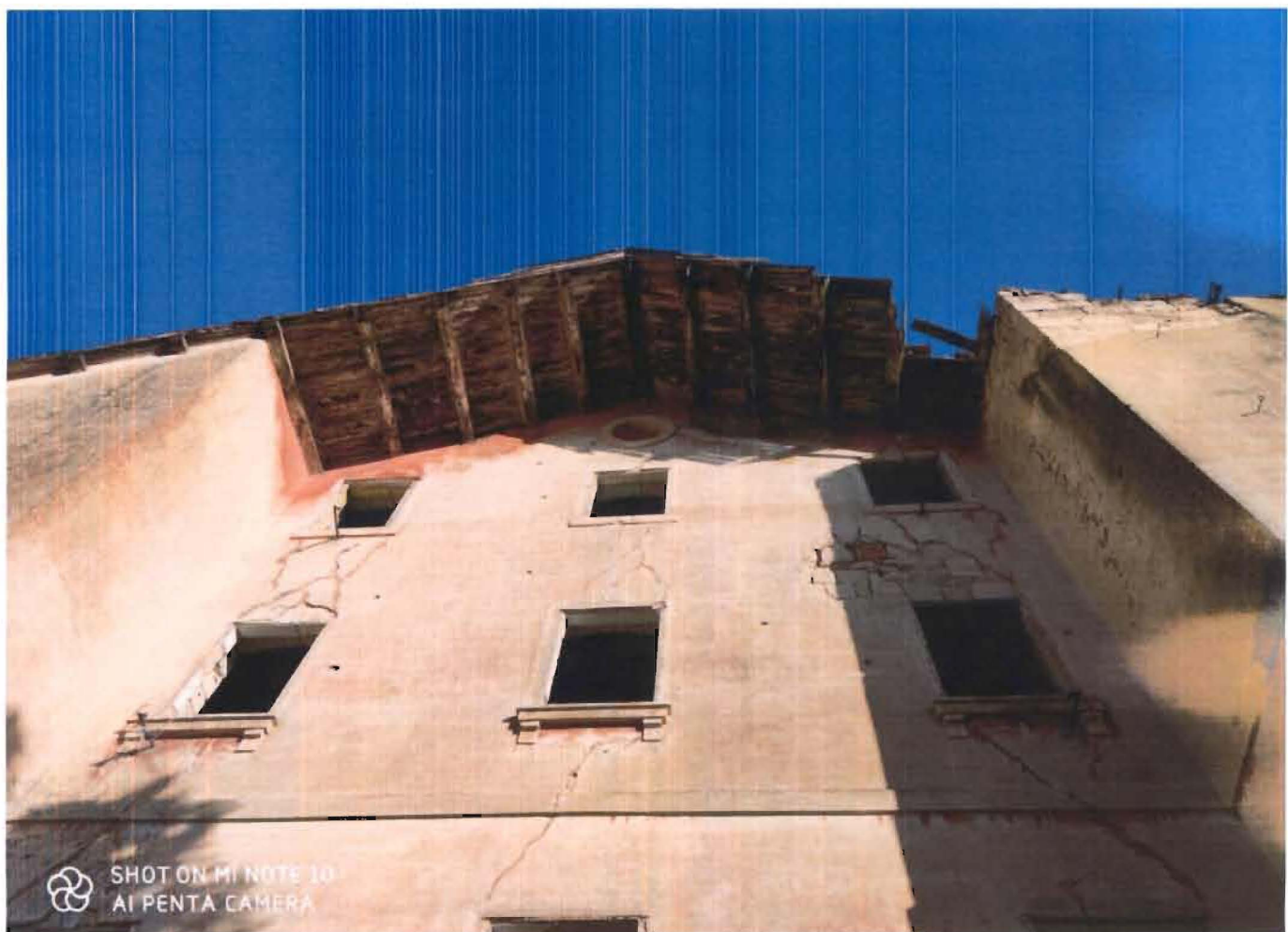
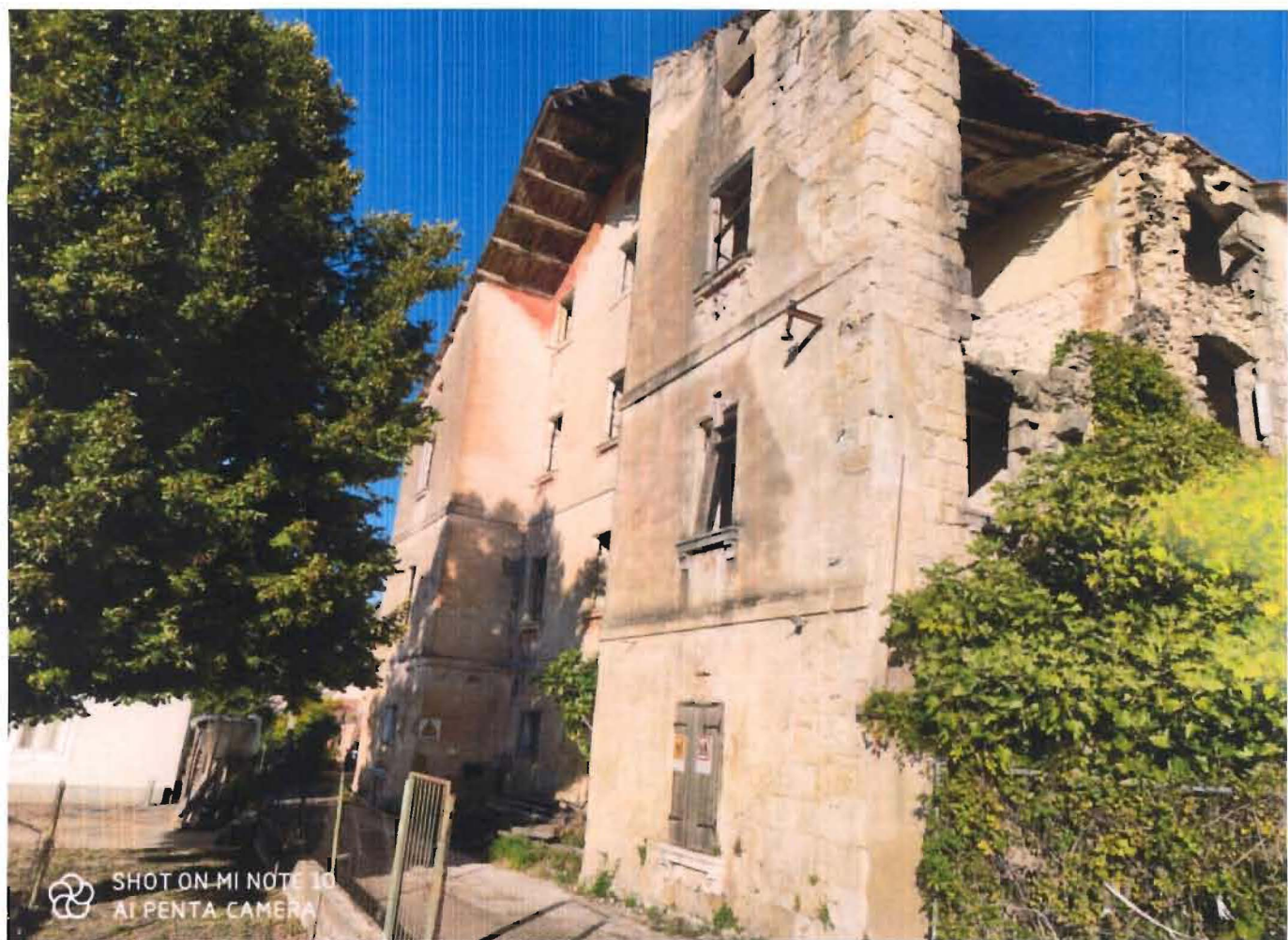
Ministrica Obuljen Koržinek odgovorila je kako taj dio Zakona danas nije u izmjeni te da ta tema nema veze s Izmenama zakona o zaštiti kulturnih dobara. Kazala je i kako Zakon propisuje što lokalna zajednica može poduzeti da se ovaj problem riješi.

Tražeci pauzu, Bulj je kazao kako se sve institucije slažu da kuću treba srušiti, no da nitko neće da je ruši, već se ovim problemom godinama igraju ping-ponga, na štetu građana.

Nakon pauze, govoreći u ime Kluba zastupnika Mosta, Bulj je kazao kako se zakoni moraju donositi u interesu građana, ali da je ruševina u Vrcanovom oboru dokaz kako funkcionira sustav.

'Nadao sam se da će se ovaj apsurd riješiti, jer su se sve institucije, od Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela, Građevinske inspekcije i gradonačelnice Sinja, složile da je treba srušiti. Tri godine dopisujemo se na ovu temu i do sada ste svi, na svim razinama bili suglasni u rješavanju ovoga problema, ali ništa niste odradili. Pozivam vas sve skupa još jednom da se složite i da riješimo ovaj problem', kazao je Miro Bulj, koji je ministrici kulture uručio fotografiju ruševne kuće u Vrcanovom oboru u Sinju.



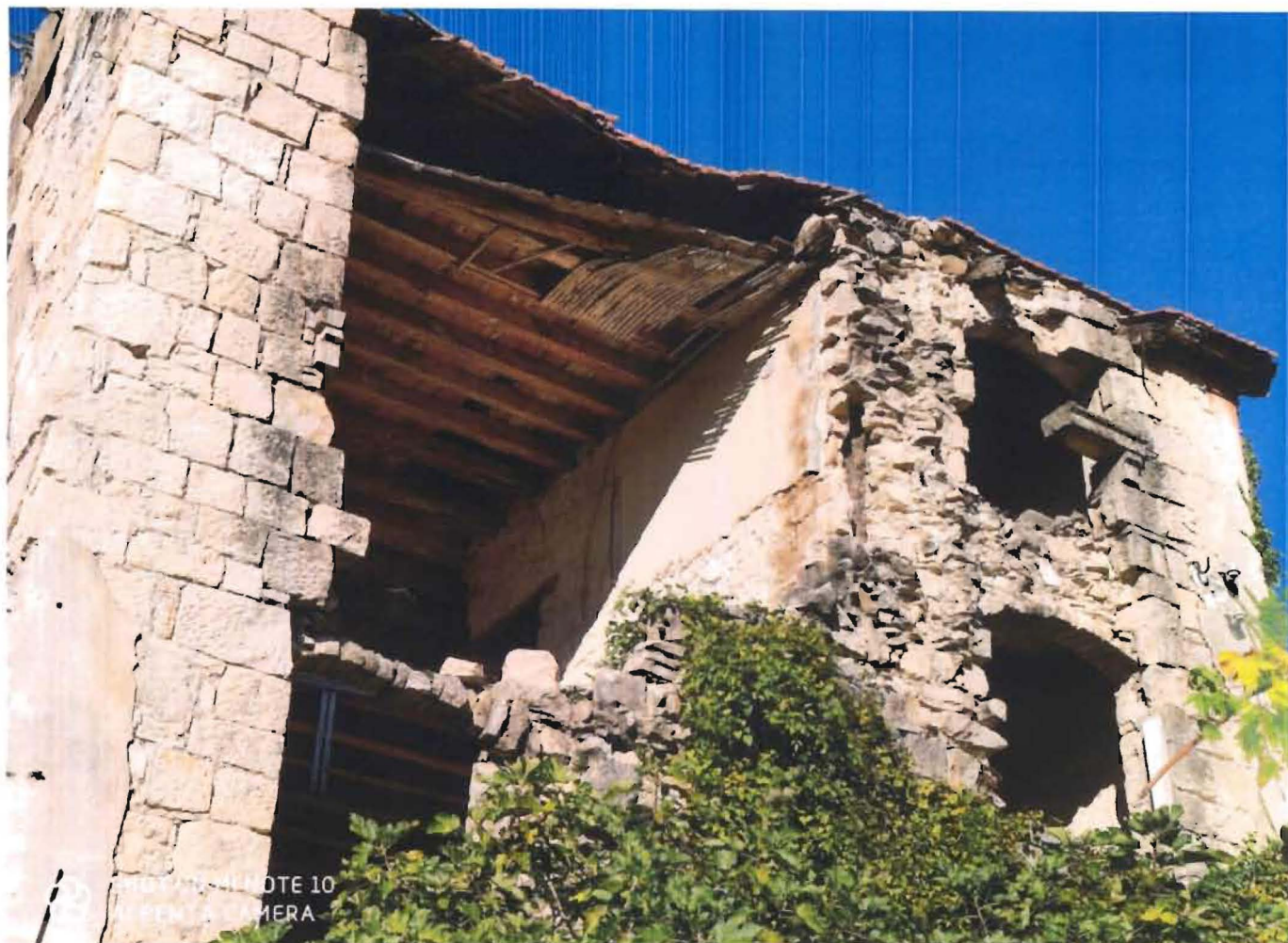


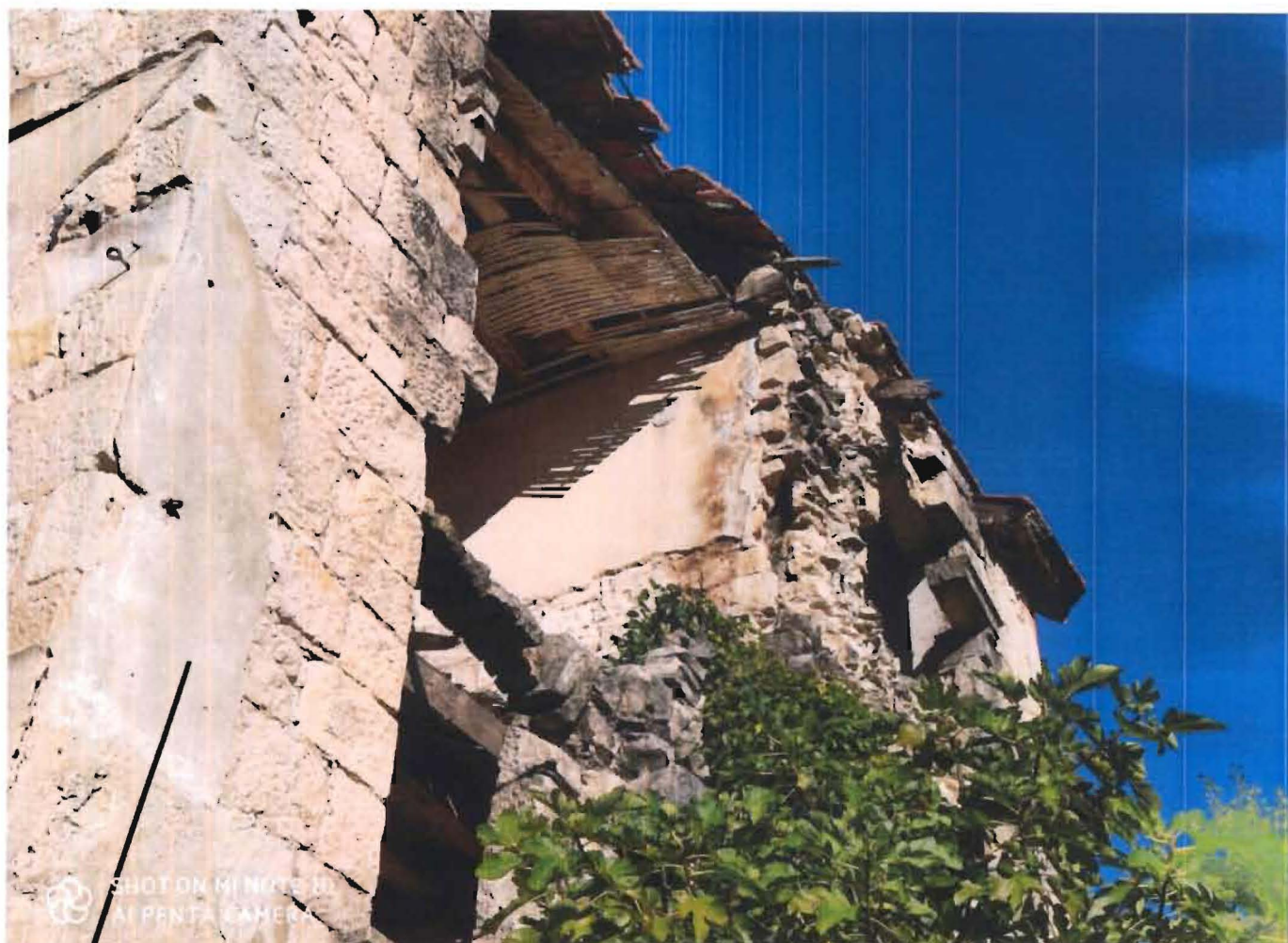














SHOT ON MI NOTE 10
AI PENTA CAMERA

INVESTITOR: ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o.

Šetalište A. Stepinca 2, Sinj,
Palma Omrčen, Pavlenski Put 9, Zagreb
i Iva Lišnjić, Fra F. Grabovca 24, Zagreb

GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA ZGRADA-REKONSTRUKCIJA

LOKACIJA: Sinj, č.zgr. 656/1, K.O. SINJ,

GLAVNI PROJEKT

ZA ISHOĐENJE POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA

MAPA I:

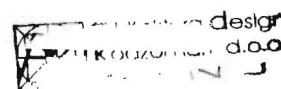
- | | |
|---|-----------|
| 1. ARHITEKTONSKI PROJEKT | T.D.05/09 |
| 2. PROJEKT VODOVODNE INSTALACIJE I KANALIZACIJE | T.D.05/09 |

GLAVNI PROJEKTANT: Stipe Kodžoman d.i.a.

SURADNICI: Nives Lušić Čorba i.g.

Marin Barišić grad. i teh.

DIREKTOR: Stipe Kodžoman d.i.a.

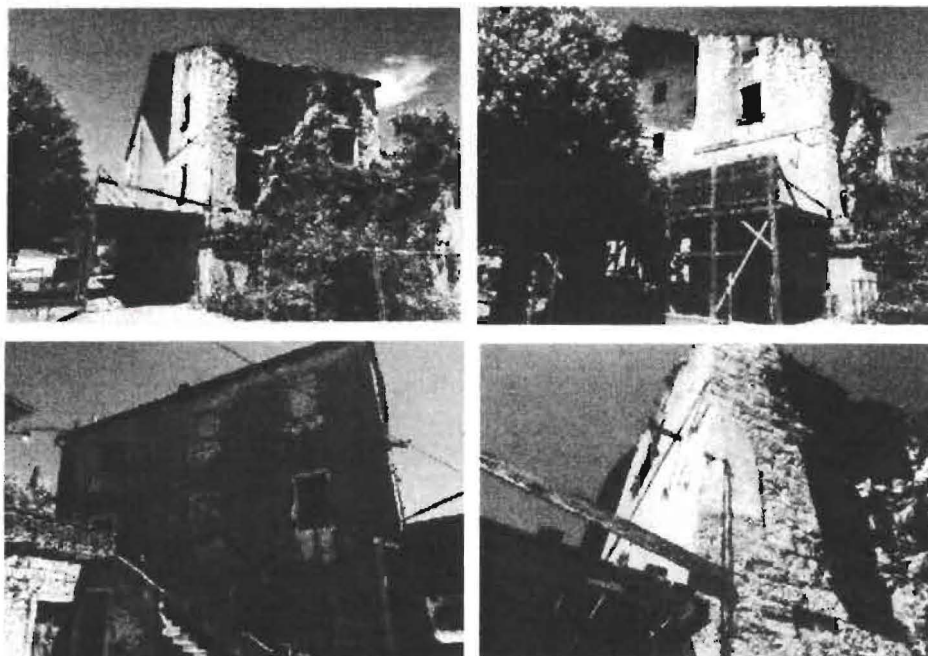


Sinj, travanj, 2009.g.

Z.O.P. 04-08-09



PROCJEMBENI ELABORAT – 1452/16



Nekretnina: **Kuća s dvorištem**

Lokacija: **21230 Sinj, Vrcanov obor 1**

Naručitelj: **STIPE KODŽOMAN, Sinj**

Svrha: **Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine**

Procjenitelj:

HPB – nekretnine d.o.o.

Amruševa 8, Zagreb

Zagreb, srpanj 2016. godine

NARUČITELJ: STIPE KODŽOMAN, Sinj

VLASNIK: ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN, Sinj
izuzev etaže E-8 (PALMA OMRČEN i IVA LIŠNJIĆ)

IZVRŠITELJ: HPB - nekretnine d.o.o., 10000 Zagreb, Amruševa 8

SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

Nekretnina:	Kuća s dvorištem
Adresa:	21230 Sinj, Vrcanov obor 1
Zemljišnoknjižni uložak:	1097
Zemljišnoknjižna čestica:	zgr 656/1, zgr 656/6
Posjedovni list:	990 i 742
Katastarska čestica:	zgr 656/1, zgr 656/6
Katastarska općina:	Sinj
Namjena:	stambena
Datum pregleda građevine:	16.06.2016.
Svrha procjenjivanja:	Određivanje tržišne vrijednosti
Pretpostavka procjenjivanja:	Potrebe naručitelja

Pokazatelji vrijednosti

Tržišna vrijednost:	45.000,00	EUR
Nova vrijednost za potrebe osiguranja:	83.000,00	EUR

Mišljenja sam da prometna-tržišna vrijednost
za nekretninu : Kuća s dvorištem
na adresi: 21230 Sinj, Vrcanov obor 1
iznosi :

338.526,77 kn

ili po tečaju 1 € = 7.522817 kn

45.000,00 €

NAPOMENA:

Procijenjena vrijednost odnosi se na stvarno izvedeno stanje kuće uz pretpostavku legalnosti.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta nekretnina i podložna je promjenama. Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju šest mjeseci do jedne godine i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi parametri.

8. Rekapitulacija procjene - zaključak

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine:

Kuća s dvorištem

na adresi: 21230 Sinj, Vrcanov obor 1

z.k.uložak: 1097

z.k.č.: zgr 656/1, zgr 656/6

k.o.: Sinj

utvrđene su sljedeće vrijednosti:

- Prometna-tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi:

338.526,77 kn

1€ = 7.522817 kn

45.000,00 €

70,74 €/m² NRP

NAPOMENA:

Procijenjena vrijednost odnosi se na stvarno izvedeno stanje kuće uz pretpostavku legalnosti.

- Nova vrijednost za potrebe osiguranja iznosi:

624.393,81 kn

83.000,00 €

Izradio:

IVAN BILOTA, mag.ing.aedif.




Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.

(Definicija Europske organizacije udruženja sudskih vještaka TEGoVA)

Zagreb, srpanj 2016. godine

Vrcanov obor: Ruski rulet na sinjski način

 ferata.hr/vrcanov-obor-ruski-rulet-na-sinjski-nacin/

Ferata

Sreća je opet bila naklonjena stanovnicima Vrcanovog obora. ‘Kuća strave’ i ovoga puta se urušila kada na opasnom i jedinom putu do njihovih domova nije bilo nikoga. Ruski rulet na sinjski način se nastavlja. Birokracija i dalje sramotno šuti.

Gotovo deset godina stanovnici Vrcanovog obora izloženi su teroru nečinjenja, teroru birokracije. Gotovo deset godina nadležne institucije ignoriraju činjenicu kako su životi ovih ljudi svakodnevno ugroženi.

‘Kuću strave’ nitko ne dira, institucije je čak i štite. Zasad nitko nije stradao. Ali to je samo igra statistike.

Tko razuman može objasniti po kojoj to logici i pravdi ruševina koju jedna nadležna institucija proglašava ‘opasnom po život ljudi’ ima zaštićeni status kulturnog dobra?

Tko razuman može objasniti da sinjska Gradonačelnica već tri mjeseca čeka očitovanje Konzervatorskog odjela u Splitu o mogućnosti rušenja građevine koja godinama predstavlja svakodnevnu opasnost za živote ljudi i djece?

Na kraju bijesno i bezobrazno pitanje, bez isprike.

Hoće li se birokratske guzice odlijepiti od svojih stolica tek kada netko nastrada??!!